

POSOJILNICA BANK eGen sa sjedištem u Republici Austriji, Klagenfurt, Paulitschgasse 5-7, OIB: 24250429800, (ranije „POSOJILNICA-BANK Pliberk, registrirana zadruga z omejenim jamstvom, Bank und Revisionsverband, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung“, a koja se spojila sa „ZVEZA BANK, registrirana zadruga z omejenim jamstvom, Bank und Revisionsverband, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung“, a koja je potom promijenila tvrtku u POSOJILNICA BANK eGen o čemu svjedoči aktivni izvadak iz sudskog registra od dana 12.09.2022. godine, a koji se nalazi u prilogu ovog ugovora i čini njegov sastavni dio (PRILOG A) te službena potvrda austrijskog javnog bilježnika od dana 16.07.2019. godine, a koja se nalazi u prilogu ovog ugovora i čini njegov sastavni dio (PRILOG B), te koju temeljem specijalne punomoći od dana 13.12.2022. godine, ovjerene od strane javnog bilježnika Željke Maroslavac, a koja se nalazi u prilogu ovog ugovora i čini njegov sastavni dio (PRILOG C) zastupa odvjetnik Velid Nasif iz Odvjetničkog društva KALLAY & PARTNERI d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ilica 1A/III, OIB: 86709918716, (nadalje u tekstu: **Ustupitelj**),

i

Ribarski obrt "Petar", vl. Petar Nožica, 20246 Janjina, Sreser, Kraj 11, OIB: 68294290873 (nadalje u tekstu: **Primatelj**),

nadalje u tekstu zajedno označeni kao **Ugovorne strane**,

zaključili su dana 19.12.2022. godine sljedeći

UGOVOR O USTUPU – PRODAJI TRAŽBINE

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ugovor o kreditu

1.1. **Ugovorne strane** suglasno utvrđuju sljedeće:

1.1.1. Da je **Ustupitelj** dana 06.11.2009. godine u Bleiburgu / Pliberku, Republika Austrija kao davatelj kredita sklopio sa društvom SEABASS JUNIOR d.o.o. iz Sučuraja, Sučuraj 15, OIB: 47783240705 (nadalje u tekstu: **Dužnik**) Ugovor o kreditu s otplaćivanjem (jednokratni kredit) br. 30-07.023.070, a koji se u preslici nalazi u prilogu ovog ugovora i čini njegov sastavni dio (PRILOG D) (nadalje u tekstu: **Ugovor o kreditu**);

1.1.2. Da je **Ustupitelj** dana 07.12.2011. godine radi osiguranja potraživanja iz **Ugovora o kreditu** sa **Dužnikom** i Zoranom Bjelovučićem iz Janjine, Drače 45, OIB: 36996172190 (nadalje u tekstu: **Jamac-Platac**) sklopio sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, a koji sporazum je potvrđen od strane javnog bilježnika Krešimira Kuzle sa sjedištem u Opatiji, M. Tita 75/1, pod poslovnim brojem OV-7509/2011, i koji se u preslici nalazi u prilogu ovog ugovora i čini njegov sastavni dio (PRILOG E) (nadalje u tekstu: **Založna isprava**);

1.1.3. Da je radi osiguranja tražbine **Ustupitelja** iz **Ugovora o kreditu** pod poslovnim brojem Z-6529/11

zasnovano založno pravo u korist **Ustupitelja**, i to na sljedećoj/im nekretnini/ama:

- 1/2 dijela zk.č.br. 684/7, u naravi ŠUMA, ukupne površine 6939 m², upisane u zk.ul.br. 1543, k.o. Janjina, pri Zemljišnoknjižnom odjelu Dubrovnik, Općinskog suda u Dubrovniku (nadalje u tekstu: **Nekretnina**);

1.1.4. Da je **Ustupitelj** dana 09.04.2014. godine u Bleibergu/Pliberku, Republika Austrija, sklopio sa **Dužnikom** Annex broj 1 **Ugovora o kreditu**, a koji se u preslici nalazi u prilogu ovog ugovora i čini njegov sastavni dio (PRILOG F);

1.1.5. Da je **Ustupitelj** dana 06.05.2016. godine u Bleibergu/Pliberku, Republika Austrija, sklopio sa **Dužnikom** Annex broj 2 **Ugovora o kreditu**, a koji se u preslici nalazi u prilogu ovog ugovora i čini njegov sastavni dio (PRILOG G);

Ugovor o kreditu II

1.1.6. Da je **Ustupitelj** dana 07.12.2011. godine u Bleiburgu / Pliberku, Republika Austrija kao davatelj kredita sklopio sa **Dužnikom** i **Jamcem-platcem** hipotekarni ugovor o kreditu s otplaćivanjem (jednokratni kredit) br. 31-07.023.070, a koji se u preslici nalazi u prilogu ovog ugovora i čini njegov sastavni dio (PRILOG H) (nadalje u tekstu: **Ugovor o kreditu II**);

1.1.7. Da je **Ustupitelj** dana 07.12.2011. godine radi osiguranja potraživanja iz **Ugovora o kreditu II** sa **Dužnikom** i **Jamcem-platcem** sklopio sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, a koji sporazum je potvrđen od strane javnog bilježnika Krešimira Kuzle sa sjedištem u Opatiji, M. Tita 75/1, pod poslovnim brojem OV-7506/2011, i koji se u preslici nalazi u prilogu ovog ugovora i čini njegov sastavni dio (PRILOG I) (nadalje u tekstu: **Založna isprava II**);

1.1.8. Da je radi osiguranja tražbine **Ustupitelja** iz **Ugovora o kreditu II** pod poslovnim brojem Z-6528/11 zasnovano založno pravo u korist **Ustupitelja** na **Nekretnini**.

1.1.9. Da je **Ustupitelj** dana 09.04.2014. godine u Bleibergu/Pliberku, Republika Austrija, sklopio sa **Dužnikom** Annex broj 1 **Ugovora o kreditu II**, a koji se u preslici nalazi u prilogu ovog ugovora i čini njegov sastavni dio (PRILOG J).;

1.1.10. Da je **Ustupitelj** dana 06.05.2016. godine u Bleibergu/Pliberku, Republika Austrija, sklopio sa **Dužnikom** Annex broj 2 **Ugovora o kreditu II**, a koji se u preslici nalazi u prilogu ovog ugovora i čini njegov sastavni dio (PRILOG K);

Ugovor o kreditu III

1.1.11. Da je **Ustupitelj** dana 15.12.2009. godine u Bleiburgu / Pliberku, Republika Austrija kao davatelj kredita sklopio sa društvom MALO MORE d.o.o. iz Splita, Domovinskog rata 15, OIB: 49115581966 (nadalje u tekstu: **Dužnik II**) ugovor o kreditu s otplaćivanjem (jednokratni kredit) br. 30-07.021.603, a koji se u preslici nalazi u prilogu ovog ugovora i čini njegov sastavni dio (PRILOG L) (nadalje u tekstu: **Ugovor o kreditu III**);

1.1.12. Da je **Ustupitelj** dana 07.12.2011. godine radi osiguranja potraživanja iz **Ugovora o kreditu III** sa **Dužnikom II** i **Jamcem-platcem** sklopio sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, a koji sporazum je potvrđen od strane javnog bilježnika Krešimira Kuzle sa sjedištem u Opatiji, M. Tita 75/1, pod poslovnim brojem OV-7511/2011, i koji se u preslici nalazi u prilogu ovog ugovora i čini njegov sastavni dio (PRILOG M) (nadalje u tekstu: **Založna isprava III**);

1.1.13. Da je radi osiguranja tražbine **Ustupitelja** iz **Ugovora o kreditu III** pod poslovnim brojem Z-6530/11 zasnovano založno pravo u korist **Ustupitelja** na **Nekretnini**.

1.1.14. Da je **Ustupitelj** dana 09.04.2014. godine u Bleibergu/Pliberku, Republika Austrija, sklopio sa **Dužnikom II** Annex broj 1 **Ugovora o kreditu III**, a koji se u preslici nalazi u prilogu ovog ugovora i čini njegov sastavni dio (PRILOG N). ;

1.1.15. Da je **Ustupitelj** dana 06.05.2016. godine u Bleibergu/Pliberku, Republika Austrija, sklopio sa **Dužnikom II, Jamcem-platcem** i Vjeranom Bjelovučićem iz Sučuraja, Put Lučice 1, OIB: 55257642146 Annex broj 2 **Ugovora o kreditu III**, a koji se u preslici nalazi u prilogu ovog ugovora i čini njegov sastavni dio (PRILOG O) ;

1.1.16. **Ugovorne strane** suglasno utvrđuju da su na temelju **Ugovora o kreditu, Ugovora o kreditu II, Ugovora o kreditu III** odnosno **Založne isprave, Založne isprave II i Založne isprave III** u tijeku sljedeći postupci:

- stečajni postupak pred Trgovačkim sudom u Splitu, pod poslovnim brojem St-17/22, nad **Dužnikom** u kojem postupku **Ustupitelj** ima položaj stečajnog vjerovnika, a koji u trenutku sklapanja ovog ugovora nije pravomoćno okončan;

- ovršni postupak pred Općinskim sudom u Dubrovniku, pod poslovnim brojem Ovr-314/21, sve radi naplate tražbine iz **Ugovora o kreditu** i **Ugovora o kreditu II** između **Ustupitelja** kao ovrhovoditelja i Vjerana Bjelovučića iz Sučuraja, Put Lučice 1, OIB: 55257642146 kao ovršenika, a koji u trenutku sklapanja ovog ugovora nije pravomoćno okončan;

- izvansudski postupak pred Financijskom agencijom pod poslovnim brojem P-1004/16 sve radi naplate tražbine iz **Ugovora o kreditu III** između **Ustupitelja** kao ovrhovoditelja te Vjerana Bjelovučića iz Sučuraja, Put Lučice 1, OIB: 55257642146 kao ovršenika, a koji u trenutku sklapanja ovog ugovora nije pravomoćno okončan;

1.1.17. Da **Dužnik** na dan 08.09.2022. godine duguje **Ustupitelju** temeljem **Ugovora o kreditu** i **Ugovora o kreditu II** iznos od 248.627,53 EUR, a da **Dužnik II** na dan 08.09.2022. godine duguje **Ustupitelju** temeljem **Ugovora o kreditu III** iznos od 56.540,01 EUR (nadalje u tekstu označeni kao: **Dužnici**) što ukupno iznosi **305.167,54 EUR** (slovima: tristo pet tisuća sto šezdeset sedam eura i pedeset četiri centa) i to sve na ime glavnice, redovnih kamata na glavicu, zateznih kamata, i/ili kojih drugih dospjelih troškova koje **Ustupitelj** potražuje prema **Dužniku, Dužniku II** i/ili kome drugome, a koje je kao takve proknjižio u svojim poslovnim knjigama (u daljnjem tekstu: **Tražbina**), a o čemu svjedoče izvaci iz poslovnih knjiga **Ustupitelja** od dana 08.09.2022. godine koji se nalaze u prilogu ovom ugovoru i čine njegov sastavni dio (PRILOG P).

1.2. **Primatelj** ovime neopozivo i bezuvjetno potvrđuje kako je prije sklapanja ovog ugovora proveo odgovarajući i cjelovit postupak *due diligence*-a kako bi donio informiranu odluku o ustupu odnosno preuzimanju **Tražbine** u vezi s ovim ugovorom.

1.3. **Ustupitelj** i **Primatelj** suglasno utvrđuju osnovanost i ukupnu visinu **Tražbine** prema **Dužnicima** po osnovi i u visini kako je to navedeno u članku 1.1.1., članku 1.1.6, članku 1.1.11 i članku 1.1.17. ovog ugovora.

PREDMET UGOVORA

Članak 2.

2.1. Ovime **Ustupitelj** ustupa uz naknadu odnosno prodaje **Primatelju** svoju **Tražbinu**, i to u punom opsegu i sadržaju, zajedno s kamatama i svim ostalim sporednim pravima, s učinkom od trenutka kada **Primatelj** isplati **Ustupitelju** naknadu iz članka 5.1 ovog ugovora, u roku, na način i u cijelosti kako je to previđeno člankom 5.2.

ovog ugovora, dok **Primatelj** prihvaća navedeno ustupanje.

Članak 3.

3.1. **Ustupitelj** i **Primatelj** suglasno utvrđuju da je predmet ovog ugovora, a pod uvjetom cjelovite isplate iznosa iz članka 5.1. ovog ugovora, i to u roku, na način i u cijelosti kako je to previđeno člankom 5.2. ovog ugovora, i prijenos založnih prava upisanih pod poslovnim brojem:

- Z-6529/11 na temelju **Ugovora o kreditu** i **Založne isprave**;
- Z-6528/11 na temelju **Ugovora o kreditu II** i **Založne isprave II**;
- Z-6530/11 na temelju **Ugovora o kreditu III** i **Založne isprave III**;

što će **Ugovorne strane** regulirati posebnim sporazumom iz članka 6.2. ovog ugovora sa svrhom prijenosa založnih prava sa **Ustupitelja** na **Primatelja** u zemljišnim knjigama, a čiji nacrt se nalazi u prilogu ovom ugovoru i čine njegov sastavni dio (PRILOG R).

3.2. **Ustupitelj** i **Primatelj** su suglasni da se nakon isplate iznosa iz članka 5.1. ovog ugovora, i to u ostavljenom roku i pod uvjetima opisanim u članku 5.2. ovog ugovora, a na temelju sporazuma iz članka 6.2. ovog ugovora, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Dubrovnik Općinskog suda u Dubrovniku izvrši promjena imena založnog vjerovnika u korist **Primatelja**.

ODGOVORNOST

Članak 4.

4.1. **Ustupitelj** odgovara **Primatelju** za postojanje **Tražbine**.

4.2. **Ustupitelj** ne odgovara **Primatelju** za naplativost **Tražbine** te **Primatelj** preuzima sve rizike oko namirenja stečene **Tražbine** uključujući i rizik nemogućnosti stupanja u bilo koji postupak iz članka 1.1.16. ovog ugovora na mjesto **Ustupitelja**, bilo u cijelosti, bilo djelomično te u pogledu kvalitete i naplativosti preuzetih sredstava osiguranja tražbina koja su predmet ovog ugovora.

4.3. **Primatelj** se sklapanjem ovog ugovora izričito odriče prava na isticanje svake vrste naknadnih prigovora i materijalno-pravnih zahtjeva.

NAKNADA

Članak 5.

5.1. **Ustupitelj** i **Primatelj** suglasno utvrđuju naknadu za ustup **Tražbine** sukladno članku 2.1. ovog ugovora u iznosu od **260.000,00 EUR** (slovima: dvjesto šezdeset tisuća eura i nula centi).

5.2. Ovime se **Primatelj** obvezuje naknadu iz stavka 5.1. ovog članka **najkasnije do dana 22.12.2022. godine** uplatiti na račun **Ustupitelja** broj AT55 3910 0031 0702 3070 SWIFT: VSGKAT2K, otvoren kod **Ustupitelja**.

5.3. **Ustupitelj** i **Primatelj** suglasno utvrđuju da će se smatrati da je uplata izvršena na račun iz stavka 5.2. ovog članka od strane **Primatelja** kada novčana sredstva koja su uplaćena na isti račun pristignu na taj račun, te kada će **Ustupitelj** slobodno, i to bez bilo kakvog ograničenja za koje bi bio odgovoran **Primatelj**, moći raspolagati istim novčanim sredstvima u cijelosti.

5.4. **Ugovorne strane** ovime suglasno utvrđuju da će **Ustupitelj** u roku od 5 (slovima: pet) radnih dana od dana kada je izvršena uplata cjelokupnog iznosa navedenog u stavku 5.1. ovog članka, a sve sukladno odredbama ovog članka, izdati **Primatelju** pisanu potvrdu o uredno izvršenoj uplati, i to na **Primateljev** pisani zahtjev.

5.5. **Ugovorne strane** suglasno utvrđuju da će obveze **Primatelja** prema **Ustupitelju** iz članka 5.1. u cijelosti prestati nakon što **Primatelj** u roku iz stavka 5.2. ovog članka ispuní sve svoje obveze iz ovog ugovora, dok je **Primatelj** ovlašten i prijevremeno ispuniti svoje obveze iz ovog ugovora, a u kojem slučaju **Primatelj** nema pravo na bilo koje umanjeње bilo koje obveze iz ovog ugovora.

5.6. **Ugovorne strane** suglasno utvrđuju da je rok iz stavka 5.2. ovog članka bitan sastojak ovog ugovora, slijedom čega će se smatrati da je ovaj ugovor raskinut ne bude li u tom roku ispunjen, kao i da **Ustupitelj** može održati ovaj ugovor na snazi ako nakon isteka navedenog roka, bez odgađanja obavijesti **Primatelja** da zahtijeva ispunjenje ugovora.

5.7. **Primatelj** ovime izričito potvrđuje kako isti na dan sklapanja ovog ugovora nema bilo kakvih potraživanja po bilo kojoj osnovi prema **Ustupitelju**.

5.8. **Primatelj** pod materijalnom, kaznenom i građanskom odgovornošću jamči **Ustupitelju** da sredstva koja će uplatiti na ime naknade potječu iz legalnih izvora, odnosno da nisu u vezi sa bilo kakvim radnjama povezanim s pranjem novca i terorizmom u smislu hrvatskih i austrijskih zakona/propisa koji uređuju pravno područje sprečavanja pranja novca i terorizma, kao i da su ista sredstva njegova vlastita, te se obvezuje da će **Ustupitelju** u bilo kojem trenutku dostaviti odgovarajući/e dokaz/e iz kojeg/kojih će to jasno i nedvojbeno proizlaziti. U slučaju bilo kakvih povreda jamstava danih po ovom osnovu i/ili izostanka odgovarajućih dokaza o podrijetlu sredstava, **Primatelj** se obvezuje naknaditi **Ustupitelju** svu nastalu štetu, kao i nastale troškove (npr. prekršajnih kazni i sl.).

PREDAJA DOKUMENTACIJE I PRIJENOS SREDSTAVA OSIGURANJA

Članak 6.

6.1. **Ugovorne strane** suglasno utvrđuju da će **Ustupitelj** u roku od 7 (slovima: sedam) radnih dana od dana izvršene uplate sukladno članku 5. ovog ugovora predati **Primatelju** sve izvornike dokumentacije koju isti posjeduje, a kojom dokazuje svoju tražbinu prema **Dužnicima**, zajedno sa svim instrumentima osiguranja plaćanja koja je zaprimio temeljem **Ugovora o kreditu, Ugovora o kreditu II, Ugovora o kreditu III** odnosno **Založne isprave, Založne isprave II i Založne isprave III**, a o čemu će **Ugovorne strane** sastaviti zapisnik.

6.2. **Ugovorne strane** suglasno utvrđuju kako će iste u roku od 7 (slovima: sedam) radnih dana od dana izvršene uplate sukladno članku 5. ovog ugovora (uplata izvršena u cijelosti, u roku i na način predviđen ovim ugovorom), pristupiti sklapanju odgovarajućeg sporazuma sa svrhom prijenosa založnih prava navedenih u članku 3.1. ovog ugovora kojim će **Ustupitelj** dopustiti **Primatelju** da u zemljišnim knjigama izvrši upis uknjižbe založnih prava u svoje ime i za svoju korist te ga ujedno ovlastiti da neposredno temeljem tog sporazuma bez njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja podnese Zemljišnoknjižnom odjelu Dubrovnik Općinskog suda u Dubrovniku prijedlog/zahtjev za prijenos prava zalogu upisanih na **Nekretnini**, a čiji nacrt se nalazi u prilogu ovog ugovora i čini njegov sastavni dio (PRILOG R).

6.3. **Primatelj** se obvezuje podnijeti prijedlog/zahtjev iz stavka 6.2. ovog članka najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana sklapanja sporazuma iz stavka 6.2. ovog članka.

6.4. **Ugovorne strane** su suglasne da **Primatelj** prilikom promjene imena založnog vjerovnika u zemljišnim

Ujigama Općinskog suda u Dubrovniku s **Ustupitelja** na **Primatelja**, zadržava jednaki prvenstveni red predmetnog zaloga koji je isti imao do tog trenutka.

5. **Ustupitelj** ne odgovara **Primatelju** za ishod zemljišnoknjižnog postupka povodom prijedloga/zahtjeva **Primatelja** za prijenos založnih prava, odnosno kojeg drugog zemljišnoknjižnog postupka u vezi s ovim Ugovorom, ali se sklapanjem ovog ugovora obvezuje **Primatelju** izdati mu bilo koji dokument i/ili suglasnost i sudjelovati u postupku sa ciljem da se **Primatelj** upiše kao nositelj založnih prava, sve o trošku **Primatelja**.

6. **Ustupitelj** jamči **Primatelju** da po realizaciji ovog ugovora i isplati iznosa utvrđenog u članku 5.1. nema i neće biti nikakvih potraživanja prema **Dužniku, Dužniku II, Jamcu-platcu** i/ili kome drugome vezanim za **Ugovor o kreditu, Ugovor o kreditu II, Ugovor o kreditu III** odnosno **Založnu ispravu, Založnu ispravu II i Založnu ispravu III**, a prema Vjeranu Bjelovučiću iz Sućuraja, Put Lučice 1, OIB: 55257642146 niti po bilo kojoj osnovi.

STUPANJE U POSTUPKE U TIJEKU

Članak 7.

7.1. **Ustupitelj** ovime, a pod uvjetom izvršene uplate sukladno članku 5. ovog ugovora (uplata izvršena u cijelosti, u roku i na način predviđen ovim ugovorom), dozvoljava **Primatelju** da stupi na mjesto **Ustupitelja** u svim postupcima navedenim u članku 1.1.16. ovog ugovora, sa svim pravima i obvezama koja mu pripadaju kao stranci u postupku, te se **Primatelj** ovime ovlašćuje i obvezuje u roku od najkasnije 7 (slovima: sedam) dana od dana izvršene uplate sukladno članku 5. ovog ugovora (uplata izvršena u cijelosti, u roku i na način predviđen ovim ugovorom) pisanim putem obavijestiti nadležni sud u svakom od postupaka iz članka 1.1.16. ovog ugovora, o izvršenom ustupanju tražbine koja je predmet navedenog spora, te istom obavijesti predložiti sudu promjenu stranke na način da umjesto **Ustupitelja** kao stranke u predmetnom postupku stranka bude **Primatelj**, a ukoliko to ne učini u navedenom roku **Primatelj**, ovlašten je učiniti **Ustupitelj**.

7.2. **Ugovorne strane** suglasno utvrđuju kako **Ustupitelj** ne odgovara **Primatelju** za slučaj da **Primatelj** ne bi mogao stupiti u bilo koji od postupaka navedenih u članku 1.1.16. ovog ugovora umjesto **Ustupitelja**, odnosno u slučaju da nadležni sud ne bi dozvolio preinaku u tim, niti u bilo kojem drugom eventualnom postupku koji je u tijeku u vezi s **Ugovorom o kreditu, Ugovorom o kreditu II, Ugovorom o kreditu III** odnosno **Založnom ispravom, Založnom ispravom II i Založnom ispravom III**

7.3. **Ugovorne strane** suglasno utvrđuju da je do dana promjene stranke u svakom pojedinom postupku sukladno stavku 7.1. ovog članka **Ustupitelj** dužan voditi navedeni postupak u najboljem interesu **Primatelja**, odnosno u slučaju da nadležni sud ne bi odobrio subjektivnu preinaku sukladno stavku 7.1. ovog članka, to je **Ustupitelj** dužan voditi takav postupak u najboljem interesu **Primatelja** te u skladu sa uputama i nalogima **Primatelja**, do pravomoćnog okončanja istog.

7.4. **Ugovorne strane** suglasno utvrđuju da, ukoliko sud pravomoćno okonča bilo koji od postupaka iz članka 1.1.16. ovog ugovora, i to nakon što **Primatelj** podnese zahtjev za subjektivnom preinakom sukladno stavku 7.1. ovog članka, jer smatra da **Ustupitelj** zbog ustupa tražbina koje su predmet ovog ugovora više nije legitimiran za nastavak istih postupaka i/ili iz razloga što **Primatelj** nije izvijestio sud o ustupanju tražbine, i/ili uslijed radnje odnosno određenog propuštanja **Ustupitelja** iz stavka 7.5. ovog članka, to se **Primatelj** obvezuje snositi sve pravomoćno dosuđene troškove postupka protivne strane.

7.5. **Ugovorne strane** suglasno utvrđuju da u slučaju da **Primatelj** ne postupi sukladno stavku 7.1. ovog članka, odnosno ne izvijesti sud o ustupanju tražbine i stupanju u postupak u roku iz stavka 7.1. ovog članka, to je

Ustupitelj ovlašten bez bilo kakvog daljnjeg pitanja i/ili suglasnosti **Primatelja** poduzeti sve potrebne radnje i propuštanja da se svaki pojedini postupak iz članka 1.1.16. ovog ugovora okonča bez odgode, a što uključuje ali nije ograničeno na povlačenje prijedloga za ovrhu, nepodnošenje žalbe/revizije na sudsku/sudske odluke, povlačenje tužbe, priznanje tužbenog zahtjeva i sl., a s poduzimanjem odnosno propuštanjem kojih radnji je **Primatelj** u cijelosti suglasan.

7.6. **Ugovorne strane** suglasno utvrđuju da, u slučaju da se protiv **Ustupitelja** nakon dana sklapanja ovog ugovora pokrene bilo kakav sudski i/ili izvansudski postupak glede **Ugovora o kreditu, Ugovora o kreditu II, Ugovora o kreditu III** odnosno **Založne isprave, Založne isprave II i Založne isprave III** odnosno **Tražbine**, to se **Ustupitelj** obvezuje o tome obavijestiti **Primatelja** sukladno članku 9. ovog ugovora te se bez odgađanja obvezuje u svakom od tih postupaka istaknuti prigovor promašene pasivne legitimacije dok se **Primatelj** u tom slučaju obvezuje u dogovoru s **Ustupiteljem** poduzeti odgovarajuće radnje kako bi se odnosni zahtjev otklonio na **Ustupitelja**. Ukoliko uslijed tih postupaka **Ustupitelju** bude pravomoćno naloženo da snosi bilo kakve troškove protivne strane, takve će troškove bez ograničenja snositi **Primatelj**.

7.7. **Primatelj** se ovime obvezuje platiti **Ustupitelju** sve troškove postupka, a koje bi isti bio dužan platiti temeljem odredaba ovog članka u roku od 15 (slovima: petnaest dana) od poziva na plaćanje dostavljenog sukladno članku 9. ovog ugovora, a to sve na račun **Ustupitelja** naveden u članku 5.2. ovog ugovora. **Ugovorne strane** suglasno utvrđuju da je **Ustupitelj** dužan, uz poziv na plaćanje, dostaviti **Primatelju** i ovjerenu presliku pravomoćne sudske odluke kojom je **Ustupitelju** naloženo plaćanje troškova protivnoj strani.

7.8. Pojašnjenja radi, **Ugovorne strane** suglasno utvrđuju da je njihova zajednička namjera prilikom sklapanja ovog ugovora da **Primatelj** preuzme procesnu ulogu **Ustupitelja** u svim postupcima iz članka 1.1.16. ovog ugovora, bez da **Ustupitelj** snosi bilo kakve troškove temeljem ili u vezi s istim postupcima, a koji troškovi bi dospjeli na naplatu nakon dana sklapanja, odnosno stupanja na snagu ovog ugovora. S tim u vezi, to se **Primatelj** obvezuje naknaditi **Ustupitelju** sve takve troškove postupka, bez obzira jesu li isti izrijekom navedeni u ovom članku, primjenjujući na odgovarajući način sve odredbe ovog članka.

SUGLASNOST I OBAVJEŠTAVANJE DUŽNIKA

Članak 8.

8.1. **Ustupitelj** se ovime obvezuje najkasnije u roku od 7 (slovima: sedam) radnih dana od dana uredne isplate naknade iz članka 5.2. ovog ugovora preporučenom poštanskom pošiljkom uputiti **Dužnicima** obavijest o ustupu **Tražbine**.

8.2. **Ugovorne strane** ovime suglasno utvrđuju kako **Ustupitelj** nije dužan poduzimati bilo kakve daljnje radnje sa svrhom obavještanja **Dužnika** o ustupu osim onih opisanih u stavku 8.1. ovog članka.

OSTVARIVANJE PRAVA IZ UGOVORA

Članak 9.

9.1. **Ugovorne strane** suglasno određuju da su osobe ovlaštene poduzimati sve radnje predviđene ovim ugovorom u smislu ispunjenja svih obveza i ostvarenja svih prava navedene kako slijedi, i to:

za **Ustupitelja**:

E-mail: direkt@poso.at

Telefon: 00 43 463 512365 161

00 43 463 512365 116

E-mail: info@kallay-i-partneri.hr

Telefon: 01 4811 959

za **Primatelja**:

E-mail: odvjetnici@palicipartneri.hr

9.2. O promjeni podataka navedenih u stavku 9.1. ovog članka **Ustupitelj** i **Primatelj** će jedan drugoga obavijestiti na način utvrđen stavkom 9.3. ovog članka.

9.3. Svaka obavijest, suglasnost, pristanak ili drugo priopćenje koje temeljem ovog ugovora daju **Ugovorne strane** dat će se u pisanom obliku osobama određenim za provedbu ovog ugovora iz stavka 9.1. ovog članka, te će se smatrati da je valjano i važeće ako je osobno dostavljeno odnosno poslano preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom. Smatrat će se da je drugoj **Ugovornoj strani** obavijest, suglasnost, pristanak ili drugo priopćenje dano kad je primljeno.

9.4. Ako obavijest, zahtjev, pristanak ili drugo priopćenje druga **Ugovorna strana** nije primila, a upućeno je na način utvrđen stavkom 9.3. ovog članka i sukladno podacima iz stavka 9.1. ovog članka smatrat će se da je dostava uredno izvršena s danom kad je dostava pokušana.

TAJNOST

Članak 10.

10.1. Ovime se **Primatelj** obvezuje trajno čuvati kao tajnu sve podatke kojima raspolaže i koje je primio prije, tijekom i/ili nakon sklapanja ovog ugovora, a koji se tiču **Ustupitelja**, i/ili trećih i/ili samog ugovora i/ili prava i obveza iz ovog ugovora, kao i svega drugoga povezanog sa sklapanjem ovog ugovora odnosno ispunjenjem obveza iz ovog ugovora.

10.2. Podacima u smislu stavka 10.1. ovog članka smatraju se svi dokumenti, njihov sadržaj i prilozi, to jest svi pisani sastavci, akti, tablice, grafikoni, nacrti, crteži i slično, predmeti, to jest makete, modeli, uzorci, fotografije, filmovi, mikrofilmovi, drugi zapisi koji su svjetlosno, zvukovno, strojno, ručno ili na drugi način zabilježeni na određenoj podlozi, mjere ili postupci, to jest sve vrste naloga, uputa, priopćenja, kao i usmena priopćenja i informacije.

10.3. **Ugovorne strane** suglasno utvrđuju kako su iste dužne poduzeti sve potrebne radnje kako bi svi radnici **Ugovornih strana** čuvali sve njima dostupne podatke koji se smatraju tajnom temeljem ovog Ugovora. Osobito je zabranjeno **Ugovornim stranama** i/ili njihovim radnicima da daju priopćenja za javnost o tajnim podacima bez izričite prethodne pisane suglasnosti druge **Ugovorne strane**. **Ugovorne strane** su dužne poduzeti sve potrebne mjere za ispunjenje obveze iz ovog članka.

10.4. Ovime **Primatelj** jamči će u slučaju povrede tajnosti podataka iz ovog članka naknaditi **Ustupitelju** svu tako nastalu štetu.

SALVATORNA KLAUZULA

Članak 11.

11.1. **Ugovorne strane** suglasno utvrđuju da ako bi bilo koja odredba ovog sporazuma bila ništetna ili pobojna ili nevaljana i/ili neprovediva u bilo kojem pogledu, tada, u mjeri u kojoj je to važećim propisima dopušteno, takva ništetna ili pobojna ili nevaljana i/ili neprovediva odredba neće utjecati na valjanost ostalih odredbi ovog sporazuma.

11.2. **Ugovorne strane** suglasno utvrđuju da će na mjesto ništetne ili pobojne ili nevaljane i/ili neprovedive odredbe ovog sporazuma u svrhu uklanjanja nedostataka stupiti valjana odnosno provediva zamjenska odredba koja odgovara volji **Ugovornih strana** i koja proizlazi iz ovog sporazuma, a koja će gospodarskoj svrsi ništetne ili pobojne ili nevaljane odnosno neprovedive odredbe i cijelog ovog sporazuma biti što bliža. Isto vrijedi i u slučaju ako se ništetnost ili pobožnost ili nevaljanost i/ili neprovedivost pojedine odredbe odnosi na određivanje neke obveze ili roka. U tom slučaju treba utvrditi pravno dopušten opseg obveze ili roka koji će namjeravanom biti što bliži.

11.3. **Ugovorne strane** suglasno utvrđuju da se prilikom pozivanja koje od odredaba ovog sporazuma na odredbe kojeg od pozitivnih propisa isto pozivanje odnosi na važeće odredbe citiranih pozitivnih propisa na dan sklapanja ovog sporazuma osim ako ovim sporazumom nije drugačije određeno.

11.4. U slučaju izmjene i/ili dopune i/ili stavljanja izvan snage bilo koje odredbe pozitivnih propisa iz stavka 11.3. ovog članka **Ugovorne strane** suglasno utvrđuju da će se u tom slučaju primijeniti odredbe stavka 11.2. ovog članka.

TROŠKOVI

Članak 12.

12.1. **Ugovorne strane** suglasno utvrđuju da će **Primatelj** podmiriti sve troškove u svezi ovjere potpisa **Ugovornih strana** na ovom ugovoru, kao i u svezi ovjere potpisa **Ugovornih strana** i/ili solemnizacije na svim/svih ostalim ugovorima i/ili sporazumima i/ili izjavama i/ili potvrdama i drugim ispravama koje se potpisuju ili će se potpisivati temeljem ovog ugovora, kao i troškove sastava ovjerenih preslika ovog ugovora, te troškove zasnivanja javnobilježničkih pologa za slučaj da se ovaj ugovor ili bilo kakve isprave koje su u vezi s ovim ugovorom deponiraju kod javnog bilježnika, te sve ostale eventualne troškove povezane s javnobilježničkim pologom.

12.2. **Ugovorne strane** suglasno utvrđuju kako će sve troškove postupka/postupaka prijenosa prava zalogu, odnosno postupka promjene osobe založnog vjerovnika odnosno postupaka promjene osobe vjerovnika temeljem zadužnica i/ili suglasnosti o zapljeni plaće i/ili čega sličnoga snositi **Primatelj**.

12.3. **Ugovorne strane** suglasno utvrđuju da je svaka **Ugovorna strana** odgovorna za svoje vlastite pravne, računovodstvene i ostale troškove, davanja i izdatke nastale u vezi s pregovorima i pripremom ovog ugovora.

12.4. **Ugovorne strane** su suglasne da je **Primatelj** dužan snositi bilo kakve troškove poreza koji eventualno nastanu u vezi s ovim ugovorom.

NADLEŽNOST U SLUČAJU SPORA

Članak 13.

13.1. **Ugovorne strane** suglasno utvrđuju da će sve sporove koji nastanu u vezi s ovim ugovorom nastojati riješiti sporazumno.

13.2. Svi sporovi koji proizlaze iz ovog ugovora, te isprava koje se sklapaju odnosno potpisuju temeljem ovog ugovora, uključujući ali ne ograničavajući se i na sporove koji se odnose na pitanja njihovog valjanog nastanka, povrede i/ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, konačno će se riješiti pred stvarno nadležnim sudom u Zagrebu primjenom hrvatskog materijalnog i procesnog prava uz istovremeno isključenje odredbi kolizijskih pravila hrvatskog međunarodnog privatnog prava.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

14.1. **Ugovorne strane** suglasno utvrđuju da je ovaj ugovor sastavljen zajednički prema dogovoru i međusobnim uputama **Ugovornih strana**.

14.1.1. **Ugovorne strane** su suglasne, da ukoliko se određeni podatak iz ovog ugovora razlikuje od tog podatka u prilogima ovog ugovora, prednost u važenju ima podatak iz priloga.

14.2. **Ugovorne strane** ovime izjavljuju da su upoznate s pravima i obvezama koje za njih proizlaze iz ovog ugovora, te da ista prava i obveze sklapanjem ovog ugovora prihvaćaju.

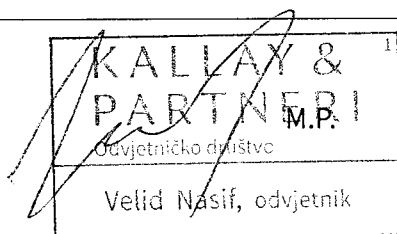
14.3. **Ugovorne strane** suglasno utvrđuju da je ovaj ugovor sklopljen u obliku privatne ovjerene isprave, te nikakve dopune i/ili izmjene ovog ugovora neće biti valjane i/ili obvezujuće ako nisu sačinjene u navedenom obliku.

14.4. **Ugovorne strane** ovime suglasno utvrđuju kako se prava i obveze iz ovog ugovora mogu ustupiti ili na neki drugi način prenijeti samo uz pisanu suglasnost druge **Ugovorne strane**.

14.5. **Ugovorne strane** suglasno utvrđuju da je ovaj ugovor sklopljen kada specijalni punomoćnik **Ustupitelja** potpiše ovaj ugovor i ovjeri isti svojim pečatom, te kada isti ugovor potpiše ovlaštena osoba **Primatelja** i ovjeri ga svojim pečatom te kada potpiše **Ugovornih strana** ovjeri javni bilježnik sa sjedištem u Republici Hrvatskoj, a koja forma sklapanja vrijedi kako za dodatak/dodatke ovom ugovoru, tako i ugovore/sporazume/isprave i dr., koji se sklapaju/izdaju temeljem odnosno u svezi ovog ugovora.

14.6. **Ugovorne strane** suglasno utvrđuju da je ovaj ugovor je sastavljen u 2 (slovima: dva) izvornika, od kojih 1 (slovima: jedan) primjerak zadržava **Primatelj**, 1 (slovima: jedan) primjerak zadržava javni bilježnik koji ovjerava potpise **Ugovornih strana** na ovom ugovoru, te svaka **Ugovorna strana** zadržava po 1 (slovima: jednu) ovjerenu presliku ovog ugovora.

Ustupitelj:



POSOJILNICA BANK eGen,

Zastupano po odvjetniku Velidu Nasifu

Primatelj:

M.P.

Ribarski obrt "Petar", vl. Petar Nožica

Ja, javni bilježnik **Željka Maroslavac**, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12,
potvrđujem da je stranka:

Posojilnica Bank eGen, MBS FN 115073 a, OIB 24250429800, Austrija, Klagenfurt,
PAULITSCHGASSE 5/7, zastupano po punomoćniku **VELID NASIF**, odvjetniku iz
Odvjetničkog društva Kallay & partneri iz Zagreba, Ilica 1A/III, svojstvo odvjetnika utvrđeno
uvidom u Iskaznicu odvjetnika broj 4270, izdanu od Hrvatske odvjetničke komore dana
24.03.2016. godine, OIB 65314197510, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA ERAZMA
BARČIĆA 17 temeljem specijalne punomoći, potpisi ovjereni u ovom javnobilježničkom uredu dana
16.12.2022. godine, pod poslovnim brojem OV-30079/2022, u mojoj nazočnosti priznala potpis na
pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam
temeljem osobne iskaznice br. 110822091 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je
temeljem specijalne punomoći, potpisi ovjereni u ovom javnobilježničkom uredu dana 26.04.2022.
godine, pod poslovnim brojem OV-9058/2022.

PETAR NOŽICA, OIB 68294290873, SRESER, JANJINA, KRAJ 11, kao vlasnik obrta
"PETAR", Ribarski obrt sa sjedištem u Sreseru, Kraj 11, elektronski uvid u Izvadak iz obrtnog
registra na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu
je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115271662 PP
Ston.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-30234/2022

Zagreb, 19.12.2022.



Po ovlaštenju
PRISJEDNIK
Željka Ficko

Ja, javni bilježnik **Željka Maroslavac**, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12.
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o ustupu - prodaji tražbine - ovjerena pod brojem OV-30234/2022 dana 19.12.2022.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 11 stranica i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj isprave je **PETAR NOŽICA, OIB 68294290873, SRESER, JANJINA, KRAJ 11**, kao vlasnik obrta "PETAR", Ribarski obrt sa sjedištem u Sreseru, Kraj 11, elektronski uvid u Izvadak iz obrtnog registra na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 27,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-30235/2022

Zagreb, 19.12.2022.



Javni bilježnik
Željka Maroslavac

2